



S  
I  
C  
H  
T

# LANDGOED MET THEEKOEPSEL EN ZWEMVIJVER

Huize Boschoord werd in 1871 gebouwd als buitenhuis voor de burgemeester. FOTO WILBERT BLIJZITTER



**Huis TE KOOP**

**Adres:** Huisterheide 1, Sint Nicolaasga

**Prijs:** 2.500.000 v.o.n.

**Woon-/perceelopp.:** 583 m2/50.080 m2

**Reden verkoop:** willen het rustiger aan doen

Huize Boschoord in Sint Nicolaasga straalt grandeur en historie uit, maar beschikt óók over acht moderne kamers met eigen badkamers. Jonkheer **Tjalling van Eysinga** (72) renoveerde het Friese familiebezit samen met vrouw **Anneke** (71) tot in de puntjes met volledig behoud van de romantiek.

door Marjolein Schipper

Zijn bijnaam is 'de olijke jonker' en die doet Tjalling van Eysinga, eigenaar van Huize Boschoord, graag eer aan. Het is namelijk buitengewoon vervelend voor je omgeving als je de hele dag chagrinnig rondloopt, zo is zijn vaste overtuiging.

Zijn lach schalt door de hoge hal als hij liefkozend grapjes maakt over zijn vrouw Anneke, die hij bij voorkeur omschrijft als zijn 'Maastrichtse prinses': „Een perfecte vrouw, want ze houdt van het buitenleven. Wat betekent dat ze niet elke week naar Amsterdam wil om dure dingen te kopen!”

In 1871 werd het eclectische Huize Boschoord gebouwd als buitenhuis voor burgemeester Bernard van Welderen Baron Rengers op het landgoed van zijn neef F.J.J. van Eysinga. Na de dood van de burgemeester werd het buitenhuis met de symmetrische opzet en het rode schilddak aan de familie Eysinga verkocht.

De ouders van jonkheer Tjalling van Eysinga woonden er vanaf 1968, hij was toen een jaar of veertien; later betrok hij een ander huis op het vijftig hectare tellende landgoed. „Na het overlijden van mijn ouders hebben we enige tijd nagedacht wat we met dit bijzondere huis zouden doen. Uiteindelijk hebben we besloten het tussen 2010 en 2017 grottescheeps te renoveren – zo is er dakisolatie, vloerverwarming en dubbel glas aangebracht – en er een B&B met acht bijzondere

kamers van te maken.”

Die hebben fraaie namen zoals 'De Speelkamer van de Freules' en de 'Harinxma Balkonkamer', allemaal teruggrijpend op de historie van het pand. Alle acht kamers hebben een eigentijdse badkamer, de vier grote suites op de verdieping beschikken ook over een eigen ligbad. De woonoppervlakte van het huis is dan ook niet mis, 568 m2.

De imposante marmeren hal verdeelt de bel-etage in twee delen: links de grote salon met een enorme zwart marmeren haardpartij, terwijl de wanden gedeeltelijk zijn bespannen met goudkleurig damast. Rechts de salon en suite plus een eetkamer, ook weer met wandbespanning maar hier in lindergroen.

De voormalige biljartkamer is verbouwd tot keuken met alle moderne voorzieningen, maar dan wel gecombineerd met houtwerk in Bentheimer Geel. Wat opvalt zijn de mooie details in de verschillende ruimtes, zoals het sierstucwerk op de plafonds, de gouden acanthusbladeren rond de trapleuning en het ingebouwde kabinetje voor het pronkservies.

„Het huis is sinds 2007 een Rijksmonument en het landgoed is een NSW-landgoed, wat bete-



Op het plankier bij de zwemvijver fijn genieten van de zonsondergang.



De marmeren hal verdeelt de bel-etage in twee delen. FOTO'S MAKELAARDIJ VILLA FRIESLAND

De acht slaapkamers hebben allemaal een eigen badkamer.

„Je moet van historie en buitenleven houden”

kent dat verschillende subsidies en fiscale voordelen mogelijk zijn”, zegt Tjalling van Eysinga. „Omdat we het huis vrij recent ingrijpend hebben gerenoveerd en gerestaureerd, is de komende tien jaar weinig tot geen onderhoud nodig. Komt dat er op een gegeven moment wel aan, dan is dat met deze voordelen een stuk beter te behappen.”

Samen met zijn vrouw heeft hij de afgelopen jaren in Huize Boschoord gewoond, sinds in 2020 hun eigen woonhuis op het landgoed tot op de grond afbrandde. Dat is inmiddels helemaal opnieuw opgebouwd zodat het echtpaar inmiddels is terug verhuisd.

„Maar Anneke heeft geen zin meer om hier de B&B uit te blijven baten. Ik ben namelijk niet zo'n man die met een veel jongere vrouw is getrouwd... We zijn allebei rond de zeventig en willen ons richten op ons nieuwe huis, een levensloopbestendige villa-boerderij. Onze kinderen hebben eigen carrières en bezigheden en geen tijd of zin om Huize Boschoord over te nemen.”

Buiten het huis is natuurlijk ook nog het nodige te ervaren. Zo is er een grote vijver, volgens Van Eysinga zo'n vijf meter diep, helder water en heerlijk om in te zwemmen. Op het plankier kan fijn van de zonsondergang worden genoten. Verder nog een theekegeltje in challetijl uit 1900, een priefel aan het water en het koetshuis kan eventueel worden getransformeerd tot nieuwe B&B suites of separate woonruimte. De tuin grenst trouwens aan het Vegelinbos, onderdeel van het landgoed.

„De nieuwe eigenaren moeten het leuk vinden om in een oud huis te wonen en van historie houden”, denkt jonkheer Tjalling van Eysinga. „En van het buitenleven.”

„Of ik het vervelend vind om zo'n familiebezit te verkopen? Ik ben een positief mens, ik denk vooral terug aan hoe fantastisch we het hier hebben gehad. Mijn motto is 'pluk de dag'. Nu is het tijd voor een nieuw gezin of misschien een ambitieus ondernemersstel, dat Huize Boschoord opnieuw laat stralen.”

## KOOPGIDS DUURZAAM POETSEN

FOTO ANP



### AFGEWOGEN KEUZES

Als je wat duurzamer wilt schoonmaken, kun je prima terecht in je eigen supermarkt. Met deze praktische tips kun je afgewogen keuzes maken.

#### Links laten liggen

Wil je het milieu minder belasten, dan zijn er een aantal schoonmaakmiddelen die je beter niet kunt kopen en waarvoor prima alternatieven te vinden zijn. **Toiletblokjes** heb je niet nodig. Ze vervuilen het water onnodig, een wc-borstel en wat toiletreiniger (zonder chloor) is voldoende om je toilet schoon te maken. **Vochtige schoonmaakdoekjes** veroorzaken afval en bevatten vaak microplastics. Keukenpapier is net zo effectief. Laat ook **glasreinigers**, **luchtverfrissers** en **spiritus** liever in het schap staan. Deze producten bevatten vluchtige organische stoffen (VOS) die in de lucht komen. Vluchtige organische stoffen zijn slecht voor het milieu en kunnen ook gezondheidsklachten veroorzaken.

#### Minder bleek

Chloorhoudende schoonmaakmiddelen zoals dikke bleek, toiletreinigers met chloor en schimmelverwijderaars zijn milieubelastend. Bleek (chloor) is daarbij nauwelijks effectief in het toilet. Het kan wel nuttig zijn bij het verwijderen van schimmel, maar het produceert nare gassen en giftige verbindingen én is slecht voor het milieu. Waterstofperoxide 3% is net zo effectief voor het aanpakken van schimmel en veel minder belastend.

#### Kies geconcentreerd

Schoonmaakmiddelen bestaan doorgaans voor meer dan negentig procent uit water, dat is een heel groot volume in transport en schapruiimte in winkels. Een groeiend aantal schoonmaakmiddelen kun je zelfs in tablet, vloeibaar concentraat of poedervorm kopen. Deze vul je thuis aan met water in een herbruikbare 'forever bottle'. Even schudden en klaar is je schoonmaakmiddel.

#### Of juist groot

Soms is méér juist beter voor het milieu, bijvoorbeeld maxirollen keuken- en toiletpapier. Er zitten op zo'n maxirol veel meer velletjes dan op een gewone rol, waardoor heel veel kartonnen rolletjes en verpakkingsplastic wordt bespaard. Door de compacte verpakking, waar alle lucht uit gehaald is, worden ook weer vrachtwagenritten en daarmee CO2 uitstoot bespaard.

#### Gerecycled papier

Wil je niet alleen CO2-uitstoot, maar ook bomen sparen, kies dan voor gerecycled toilet- en keukenpapier. Dit staat altijd op de verpakking aangegeven. Cellulose afkomstig van een hernieuwbare bron is ook duurzaam, op voorwaarde dat het afkomstig is uit goed beheerde en verantwoorde bossen. Of kies voor een alternatief als papier met stro (Edet ultra soft) of bamboe (Nalys soft bamboe, The Good Roll) dat veel sneller groeit.

#### Wij wasmiddel kiezen

De belangrijkste milieubelasting van schoonmaken zit niet in de productie en het gebruik van was- of schoonmaakmiddelen, maar in het gebruik van warm water. Het kost erg veel energie om op zestig graden te wassen of een emmer heet water te vullen. Kies daarom een van de vele wasmiddelen die ook actief zijn op lagere temperaturen. Duurzamer schoonmaken betekent: poetsen met koud water en vuile vaat en kleding wassen op lage temperaturen.

#### Wassen met een strip

Vervang je vloeibaar wasmiddel voor wasstrips (dunne velletje met wasmiddelconcentraat) dat bespaar je niet alleen een plastic wegwerpverpakking, maar ook veel water en daarmee tot 95 procent CO2 uitstoot bij transport. Wasstrips nemen weinig ruimte in en zijn eenvoudig en zonder knoeien te doseren, waardoor je niet snel te veel doseert. De meeste wasstrips kunnen normaal vervuilde was goed schoon wassen.

#### Navullen

We gooien in Nederland jaarlijks 1,4 miljard plastic verpakkingen van schoonmaakmiddelen weg. Hartstikke jammer, want je kunt zo'n fles prima hergebruiken door hem na te vullen met een navulverpakking. Er zijn nu ook schoonmaak-sprays verkrijgbaar zonder spraykop. Heb je de spraykop al, dan hoef je alleen nog maar de fles aan te schaffen. Dat scheelt veel plastic en is nog goedkoper ook.

#### Koop recyclebaar

Natuurlijk ontom je er niet aan om boodschappen te kopen waar een verpakking omheen zit. In zo'n geval kun je het best kiezen voor verpakkingen die geschikt zijn om te recyclen. Vermijd dus verpakking waar het restafval logo op staat. Voor heel veel producten is er een verpakking verkrijgbaar die wel recyclebaar is. Transparante en kleurloze verpakkingen uit één materiaal zijn het makkelijkst te recyclen.

Het milieu én je portemonnee sparen



HUISHOUDKUNDIGE ZAMARRA



Grandeur en historie in de woonvertrekken met de hoge ramen.